



13/2

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2015
Αριθ. Πρωτ.:544

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΚΟΙΝ. Δήμος Βόλου
Πλατεία Ρήγα Φεραίου
Τ. κ. 38000 Βόλος

ΘΕΜΑ: Αιτήματα Δήμου Βόλου.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ.849/18-6-2015 ΑΝΑΦΟΡΑ

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ Χ. Μπουκώρο και Ν.Νικολόπουλο , σχετικά με την «αξιοποίηση του χώρου του πρώην εργοστασίου Βαμβακουργίας στην περιοχή Ν. Ιωνίας Βόλου με την υλοποίηση των έργων που προβλέπονται και αφορούν στην ανέγερση Εργατικών Κατοικιών» σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με βάση το άρθρο 1§6 του Ν.4046/14.2.2012 ο ΟΕΚ καταργήθηκε και σύμφωνα με το άρθρο 35§1 του Ν.4144/2013(ΦΕΚ88Α/18.04.2013),ο ΟΑΕΔ καθίσταται καθολικός διάδοχος και υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του τ. Ο.Ε.Κ.

Ως εκ τούτου ο ΟΑΕΔ είναι ο σημερινός ιδιοκτήτης οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 88859,42 τ.μ. μετά των υπαρχόντων κτισμάτων, προερχόμενη από αγορά από τον τ.ΟΕΚ, το έτος 2001, σύμφωνα με το υπ' αρ. 30293/17.01.01 συμβόλαιο αγοράς του Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Χρήστου Καλομέρα έναντι ποσού 4.889.214,97 Ευρώ στην Νέα Ιωνία Βόλου (πρώην εργοστάσιο Βαμβακουργίας).

Στην ανωτέρω έκταση ο Ο.Ε.Κ. έχει εκπονήσει πολεοδομική μελέτη ανέγερσης οικισμού εργατικών κατοικιών, το δε Ρυμοτομικό Σχέδιο έχει κατατεθεί στο ΥΠΕΚΑ για έγκριση, η οποία εκκρεμεί ακόμη.

Επισημαίνεται ότι η πολεοδομική μελέτη εκπονήθηκε με σκοπό οι κατοικίες να χρησιμοποιηθούν κατά την διάρκεια των Μεσογειακών Αγώνων για την στέγαση των αθλητών, ενώ μετά το πέρας των Αγώνων θα γινόταν οι απαραίτητες μετατροπές ώστε να μετατραπούν σε κατοικίες και να αποδοθούν στους δικαιούχους .

Στο υπό έγκριση Ρυμοτομικό Σχέδιο προβλέπονται εκτός από τις κατοικίες, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι (οδικό δίκτυο, πεζόδρομοι, χώροι πρασίνου, χώροι στάθμευσης, χώροι πλατείας, παιδικές χαρές, χώρος Δημοτικού σχολείου, χώρος νηπιαγωγείου, χώρος παιδικού σταθμού).

Προϋπόθεση για την ικανοποίηση του αιτήματος και της επιθυμίας του Δήμου Βόλου για άμεση αξιοποίηση του χώρου του εργοστασίου της πρώην Βαμβακουργίας, με την ανέγερση οικισμού εργατικών κατοικιών, είναι η έγκριση ή τροποποίηση-αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του μελλοντικού οικισμού καθώς και η συνέχιση του κατασκευαστικού προγράμματός του τ.ΟΕΚ το οποίο οποίο μετά την κατάργησή του το 2012 έχει προσωρινά ανασταλεί.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ο. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ